

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.:

„Remont korytarza w budynku kuchni głównej”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu korytarza znajdującego się w budynku kuchni głównej w Domu Pomocy Społecznej w Strzebielinku.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45421131-1 Instalowanie drzwi

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

Zadanie podzielone jest na dwie części. Prace jakie należy wykonać:

w zakresie realizacji części 1 zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:
 - a. wycięcie futryn drzwiowych 2 szt. wraz z obrobieniem powstałego otworu tynkiem gipsowym,
 - b. wycięcie futryn drzwiowych pod obsadzenie 5 szt drzwi PCV, o wymiarach określonych w części 2 zamówienia,
 - c. obróbka obsadzeń 5 szt. drzwi PCV,
 - d. wykucie otworu drzwiowego 1 szt pod drzwi PCV o wymiarach 870x2030 mm wraz z obrobieniem obsadzonych drzwi tynkiem gipsowym,
 - e. zamurowanie otworu drzwiowego 1 szt ok. 87x195 cm,
 - f. zamurowanie otworu okiennego o wymiarach ok. 118x68 cm
2. Instalacja hydrauliczna:
 - a. wymiana grzejnika – 1 szt (zdemontowanie istniejącego grzejnika stalowego, wymiana rur c.o., po jeden punkt grzewczy, dostawa i montaż nowego grzejnika dwupanelowego o wymiarach: wysokość 60 cm, szerokość 60 cm, podłączenie boczne C22, kolor biały.
 - b. demontaż starych rur stalowych,
 - c. wykonanie nowej instalacji hydraulicznej ciepłej i zimnej wody użytkowej z rur PEX Ø 32mm wprowadzonych w ścianach.
3. Wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia:
 - a. położenie nowego przewodu elektrycznego do 10 pkt oświetleniowych, 1 gniazda wtykowego, 1 dzwonek i 8 łączników służących do włączania i wyłączania światła,
 - b. zdemontowanie istniejących łączników i gniazda wtykowego oraz montaż nowych łączników (przełączników światła) kolorowych:
 - 3 szt podwójne, w tym 1 szt schodowo-krzyżowy,
 - 5 szt pojedyncze, w tym 2 szt schodowe,
 - 1 szt dzwonek,

- 1 szt gniazdo wtykowe podwójne.
- c. wymiana oświetlenia: demontaż istniejących opraw sufitowych, dostawa i montaż nowych:
 - lamp sufitowych panel LED 36W 60x60 cm – 10 szt,
 - lamp oświetlenia ewakuacyjnego montowanych na ścianie – 3 szt.
- 4. Uszczelnienie istniejącego kanału wentylacyjnego.
- 5. Wykonanie sufitu podwieszanego (technicznego) TYPU ARMSTRONG o łącznej powierzchni 40 m²
- 6. Szpachlowanie i malowanie ścian o łącznej powierzchni 133 m²:
 - a. Przygotowanie ścian do szpachlowania (oczyszczenie ścian, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń),
 - b. wyrównanie nierówności ścian tynkiem gipsowym,
 - c. założenie narożników ochronnych aluminiowych h=2m na wszystkich narożnikach zewnętrznych,
 - d. zatarcie ścian i narożników gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności,
 - e. pęknięcia konstrukcyjne ścian zabezpieczyć taśmami antyrypsowymi,
 - f. zagruntowanie podłoża pod malowanie,
 - g. dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych do uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug. Ściany malowane w konfiguracji:
 - dolna część ścian do wysokości 1,5 m od podłogi (lamperia) farbą w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, o łącznej powierzchni ok. 83 m²
 - górna powierzchnia ścian – farbą lateksową (Ceramic plamoodporna) o łącznej powierzchni ok. 50 m², w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- 7. Dostawa i montaż odbojnic ściennych płaskich z tworzywa sztucznego, szerokość ok. 300mm, grubość 2 mm, typu ECO3, ok. 58 mb, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- 8. Dostawa i montaż cokołów z tworzywa sztucznego, o wymiarach ok.100mm x 50 mm, typu POLMAR PROFIL, ok. 58 m. w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9. Dostawa i montaż narożników z tworzywa sztucznego typu POLMAR PROFIL, zamontowanych do wysokości 1,5 m od podłogi, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, o wymiarach:
 - 65x65 mm 6 szt,
 - 50x50 mm 12 szt.
- 10. Wymiana włazu do kanału grzewczego: zdemontowanie istniejącego włazu, dostawa i montaż nowego włazu wykonanego z blachy ocynkowanej ryflowanej o wymiarach ok. 113x93 cm.
- 11. Wywiezienie gruzu na składowisko Wykonawcy wraz z utylizacją.

W zakresie realizacji części 2 zamówienia:

Dostawa i montaż drzwi PCV o następujących parametrach:

1. profil system 6-komorowy
2. kolor biały
3. skrzydła drzwiowe wyposażone w dwa zawiasy, podwójny zamek i klamki w kolorze białym,

4. trwały, niski próg aluminiowy

5. wymiary poszczególnych drzwi:

- a) 1 szt 870x2030 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na zewnątrz, typ przeszklenia - dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1230) szyba mleczna,
- b) 1 szt 1250 x1930 wraz z ościeżnicą, dwuskrzydłowe (1 skrzydło: 850mm, 2 skrzydło: 400mm), oba skrzydła otwierane do środka, skrzydło 850 mm – lewe, skrzydło 400 mm - prawe, typ przeszklenia - dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1130) szyba,
- c) 1 szt 670x1980 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, lewe, otwierane na zewnątrz, typ przeszklenia- dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1180) szyba mleczna,
- d) 1 szt 940x2020 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na zewnątrz, typ przeszklenia - dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1220) panel,
- e) 1 szt 850x2020 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na do środka, typ przeszklenia: 1/3 (800mm) panel, 2/3 (1220) szyba mleczna.

Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie, a ich koszt wliczony jest w cenę ofertową brutto.

Kolory farb, odcień odbojników, narożników i cokołów należy uzgodnić z Zamawiającym.

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Osobą wyznaczoną do kontaktu w tej sprawie jest p. Marta Potrykus – Administrator, nr tel. 58 676-75-70

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, szczególnie w zakresie realizacji części 2 zamówienia.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały rozbiórkowe oraz odpady muszą być usuwane na bieżąco i składowane w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób, lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu, a następnie wywiezione na składowisko odpadów.

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.

Na terenie DPS możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.