

UMOWA Nr/2023
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu2023 roku w Strzebielinku pomiędzy Powiatem Wejherowskim z siedzibą w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, reprezentowanym przez:

mgr Marcina Ledke - **Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Strzebielinku,**
84- 250 Gniewino, działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Wejherowskiego

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym w dalszej treści Umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130.000 zł, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na remoncie korytarza w kuchni głównej w Domu Pomocy Społecznej w Strzebielinku, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
2. Zakres prac obejmuje m. in.:
w przypadku złożenia oferty na realizację części I zamówienia:
 - a) wykucie ościeżnic drzwiowych,
 - b) wykucie otworu drzwiowego,
 - c) zamurowanie otworu drzwiowego i okiennego,
 - d) wymianę instalacji elektrycznej wraz z zamontowaniem oświetlenia,
 - e) wymianę instalacji hydraulicznej c.o. oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - f) obróbka obsadzeń stolarki drzwiowej,
 - g) przygotowanie powierzchni pod malowanie,
 - h) dwukrotne malowanie farbami olejnymi i emulsyjnymi ścian wewnętrznych,
 - i) montaż odbojnic ściennych, cokołów i narożników,
 - j) wymiana włazu kanału grzewczego,
 - k) uszczelnienie kanału wentylacyjnego,
 - l) wykonanie sufitu podwieszanego technicznego.

w przypadku złożenia oferty na realizację części 2 zamówienia:

dostawa 5 szt drzwi PCV z ościeżnicami wraz z obsadzeniem, o następujących wymiarach:

- a) 1 szt 870x2030 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na zewnątrz, typ przeszklenia - dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1230) szyba mleczna,
- b) 1 szt 1250 x1930 wraz z ościeżnicą, dwuskrzydłowe (1 skrzydło: 850mm, 2 skrzydło: 400mm), oba skrzydła otwierane do środka, skrzydło 850 mm – lewe, skrzydło 400 mm - prawe, typ przeszklenia - dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1130) szyba,
- c) 1 szt 670x1980 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, lewe, otwierane na zewnątrz, typ przeszklenia- dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1180) szyba mleczna,
- d) 1 szt 940x2020 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na zewnątrz, typ przeszklenia - dzielone: ok. 1/3 (800mm) panel, ok. 2/3 (1220) panel,
- e) 1 szt 850x2020 mm wraz z ościeżnicą, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na do środka, typ przeszklenia: 1/3 (800mm) panel, 2/3 (1220) szyba mleczna.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem, w którym ma wykonać przedmiot zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że w zakresie swojej działalności trudni się wykonywaniem czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
3. Termin zakończenia robót strony ustalają na dzień 28.12.2023 roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ w czasie wykonywania prac, do zapewnienia należytego ładu i porządku, zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz organizacji robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. Strony ustalają, że Wykonawca z chwilą rozpoczęcia robót, do chwili podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i materiały związane z realizacją zakresu zadania opisanego w przedmiocie zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszystkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
4. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę.
2. Rachunek/Fakturę VAT należy wystawić na Powiat Wejherowski, natomiast Dom Pomocy Społecznej w Strzebielinku należy wskazać jako odbiorcę, według poniższego wzorca:

Nabywca: Powiat Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo
NIP: 5882417933

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej
Strzebielinek
84-250 Gniewino

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności wynikającej z rachunku/faktury w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury przez Wykonawcę.
4. Do faktury należy dołączyć oryginał protokołu ostatecznego odbioru robót potwierdzony przez Strony.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje płatność za wykonane prace do momentu usunięcia wad.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Płatności będą się odbywały przelewem na wskazany, przez Wykonawcę, na dokumencie finansowym rachunek bankowy.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy na okres **miesiący**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia – licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag istotnych lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Strony ustalają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat, a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania napraw w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 4 terminu realizacji prac w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) w przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP,
 - c) w razie nie podjęcia realizacji robót w ciągu 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru robót.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniających tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe,
 - b) urzędowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) zmiany danych Stron umowy określonych w umowie.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

Za realizację umowy odpowiadają:

1. ze strony Zamawiającego – Pani Marta Potrykus – Administrator
2. ze strony Wykonawcy -

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

a) oferta wykonawcy

b) opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający: